

Årsredovisning
för
Luruddens Samfällighetsförening

Org. nr 717923-4906

Räkenskapsår
2025-01-01 — 2025-12-31

Luruddens Samfällighetsförening
Org.nr 717923-4906

Styrelsen för Luruddens Samfällighetsförening får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 — 2025-12-31.

Förvaltningsberättelse

Allmänt

Samfällighetsföreningen bildades på föreningsstämma 2023-12-11 och omfattar 87 delägarfastigheter och förvaltar två gemensamhetsanläggningar.

- Helgö-Bona ga:2&s3 - vägar och grönområden.
- Helgö-Bona ga:3 - sommarvatten.

Samtliga 87 fastigheter ingår i gemensamhetsanläggningen Helgö-Bona ga:2&s3 - vägar och grönområden.

Nedan angivna 58 fastigheter ingår i gemensamhetsanläggningen Helgö-Bona ga:3 - sommarvatten:

Helgö-Bona 4:2-7; 4:11; 4:14-16; 4:19-29; 4:32-34; 4:37-40; 4:42; 4:47; 4:49-50; 4:52-54; 4:58-73; 4:77; 4:80-82; 4:84; 4:89-90.

Samfälligheten ska förvaltas i enlighet med vad som vid bildandet bestämts om dess ändamål som framgår av anläggningsbeslut 2023-03-03, aktbilaga BE1, som finns upplagd på hemsidan.

Styrelse och befattningshavare

Styrelsen har haft följande sammansättning sedan föreningsstämman 9 april 2025:

Ordförande:	Lars Jonsson (firmatecknare)
Vice ordförande:	Erik Danielsson (firmatecknare)
Kassör:	Elisabeth Augustyniak (firmatecknare)
Ledamöter:	Patrik Eriksson
	Anders Kraft
	Bobby Weijmar
	Niklas Lundberg

Revisorer:	Kalle Lindström
	Torbjörn Däcker
	Lennart Arlinger (suppleant)

Valberedning:	Ann Norrby (sammankallande)
	Bernt Malmros
	Göran Berggren

Styrelsen har haft 9 protokollförda möten under året.

Föreningsstämma

Föreningsstämma hölls den 9:e april 2025 i Hembygdsgården, Ekerö Kyrkväg 2, Ekerö.

45 fastigheter var representerade vid denna stämma.

En återupptagen föreningsstämma hölls den 10:e juni 2025, även denna i Hembygdsgården.

16 fastigheter var representerade vid denna stämma.

Vägar

Vid årsstämman 2025 togs beslut att styrelsen fick tillstånd att gå vidare med den upprustning av våra vägar som föreslagits av väggruppen som tillsattes under 2024.

Förberedande arbete utfördes enligt detta förslag under våren 2025 vilket innebar bland annat:

- klippning samt rensning av samtliga diken och trummor
- viss etablering av nya diken
- etablering av nya stenkistor på strategiska platser för att leda bort vatten

Efter att det förberedande arbetet avslutats så utfördes nyasfaltering av våra vägar i två steg.

Vid steg ett (juni) lades ett lager av asfaltskross ut på berörda vägar.

Vid steg två (augusti) lades ett lager asfalt ut på berörda vägar. Vid detta steg asfalterades även infarter till de fastigheter som anmält intresse. Detta bekostades dock av varje enskild fastighet och belastade således inte föreningen.

I samband med asfalteringen så etablerades även 10 nya asfalterade farthinder för att hjälpa till och hålla ner hastigheten på våra vägar.

Efter utförd asfaltering har stödkanter lagts utmed vägarna och vid infarter till fastigheterna. Ett antal sidostolpar har monterats i vissa kurvor för att förhindra att fordon "genar".

Utöver asfaltering av våra vägar så återställdes de grusade delarna av vägnätet som plogats sönder under föregående vinter. Dessa delar var primärt "tvättstugebacken" samt östra och västra delen av Västfararvägen.

Grönområden

Föreningen har anordnat två städdagar under året, dessa hölls under maj och oktober månad.

Under dessa städdagar har föreningens medlemmar utfört arbeten enligt gällande underhållsplan vilket bland annat innefattat slyröjning och upprepning i områden enligt underhållsplanen.

Områden med träd runt stigar, vägar och ledningar har inspekterats och träd som bedömts behöva fällas har tagits ned, sågats upp, tagits omhand och ris har forslats bort.

Slätter är utförd på Luruddsängen enligt tidigare års beslut.

För att fortsättningsvis kunna sköta våra gemensamma områden enligt underhållsplan, och för att kunna hålla avgifterna nere, bör fler medlemmar ansluta till städdagarna för att hjälpa till.

Övrigt

Midsommarfirandet genomfördes & organiserades enligt sedvanligt midsommarfirande.

Ekonomi och förvaltning

På föreningsstämman 2025 beslutades att återgå till den föregående årsavgiften som gällde under 2023 för Tomtägareföreningen.

Årsavgiften har under året därför varit 4 000 kr per fastighet utom för de med direkt utfart mot Kaggeholmsvägen där årsavgiften varit halverad, dvs 2 000 kr per fastighet.

Årsavgiften för ga:3 - sommarvatten var oförändrat 500 kr per ansluten fastighet. Anslutningsavgiften kvarstår på 5 000 kr.

Medlemsinformation har skickats ut vid ett tillfälle sedan senaste årsmötet och hemsidan har uppdaterats med detta utskick.

Föreningen har medlemskap i Helgö Samarbetskommitté och i Samfälligheterna.

Styrelsen vill passa på att rikta ett stort TACK till alla som bistått oss i vårt arbete under det gångna året för den gemensamma trivseln.

Ekonomisk översikt

Förslag till resultatdisposition

Styrelsens förslag till resultatdisposition för ga:2&s:3:

Vinstmedel från tidigare år	76 181
Årets förlust	-2 070 503
Balanseras i ny räkning	-1 994 322

Styrelsens förslag till resultatdisposition för ga:3:

Vinstmedel från tidigare år	39 649
Årets vinst	4 646
Balanseras i ny räkning	44 295

Resultat och ställning

Beträffande föreningens resultat och ställning hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2025	2024
Intäkter	1		
Medlemsavgifter		347 500	227 500
Övriga intäkter		1 021	8 808
Summa intäkter		348 521	236 308
 Kostnader			
Reparationer och underhåll	2	2 282 752	184 104
Driftskostnader	3	22 167	24 791
Förvaltningskostnader	4	38 951	24 749
Övriga kostnader	5	12 731	15 237
Räntekostnader		50 777	0
Avsättning underhålls- och förnyelsefond, ga:2&s:3		5 000	5 000
Avsättning underhålls- och förnyelsefond, ga:3		2 000	2 000
 Summa kostnader		2 414 378	255 881
 Årets resultat		-2 065 857	-19 573

Balansräkning

	Not	2025	2024
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Mark s:3		1	1
Summa anläggningstillgångar		1	1
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank		87 360	116 729
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 500	6 800
Summa omsättningstillgångar		92 860	123 529
Summa tillgångar		92 861	123 530
Skulder och eget kapital			
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		1 211	700
Leverantörsskulder		74 338	0
Summa kortfristiga skulder		75 549	700
Långfristiga skulder			
Banklån		1 953 338	0
Underhålls- och förnyelsefonder			
Underhålls- och förnyelsefond, ga:2&s:3		10 000	5 000
Underhålls- och förnyelsefond, ga:3		4 000	2 000
Summa underhålls- och förnyelsefonder		14 000	7 000
Eget kapital			
Eget kapital ga:2&s:3		76 182	98 303
Eget kapital ga:3		39 649	37 100
Årets resultat		-2 065 857	-19 573
Summa eget kapital		-1 950 026	115 830
Summa skulder och eget kapital		92 861	123 530

Noter

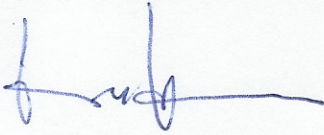
	2025	2024
1-Intäkter		
Medlemsavgifter ga:2&s:3	320 000	200 000
Medlemsavgifter ga:3	27 500	27 500
Avräkning förrättning och markinlösen, not 6	0	8 808
Ränteintäkt	1 021	0
Summa intäkter	348 521	236 308
2-Reparationer och underhåll		
Vägar	2 257 310	129 630
Grönområden	25 442	54 474
Summa reparationer och underhåll	2 282 752	184 104
3-Driftskostnader		
Sophämtning	1 313	1 840
El sommarvatten	20 854	22 951
Summa driftskostnader	22 167	24 791
4-Förvaltningskostnader		
Administration	12 887	14 229
Försäkring	8 153	9 059
Övrigt	17 911	1 461
Summa förvaltningskostnader	38 951	24 749
5-Övriga kostnader		
Väggkonsultation	4 378	14 559
Övrigt	8 353	678
Summa övriga kostnader	12 731	15 237
6-Avräkning förrättning och markinlösen	ej aktuellt 2025	
Kostnad Fastighetsverket		-906 250
Räntekostnad Fastighetsverket		-13 693
Kostnad Lantmäteriet		-62 750
Kostnaderna har betalats gm medel från Tomtagareföreningen		600.000
Inbetalda avgifter 2024		391.500
Värdering inlöst mark		1
Överskott som tillfaller Samfällighetsföreningen	0	8.808

Resultaträkning per gemensamhetsanläggning

	Not	ga:2&s:3	ga:3
Intäkter			
Medlemsavgifter		320 000	27 500
Ränteintäkter		1 021	
Summa intäkter		321 021	27 500
 Kostnader			
Reparationer och underhåll		2 282 752	
Driftskostnader		1 313	20 854
Förvaltningskostnader		38 951	
Övriga kostnader		12 731	
Räntekostnader		50 777	
Avsättning underhålls- och förnyelsefond		5 000	2 000
 Summa kostnader		2 391 524	22 854
 Årets resultat		-2 070 503	4 646

Underskrifter

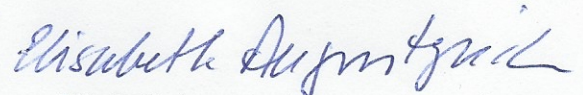
Ekerö den 25 mars 2026



Lars Jonsson
Styrelseordförande



Erik Danielsson



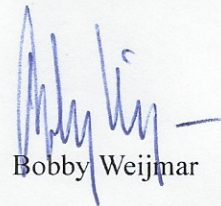
Elisabeth Augustyniak



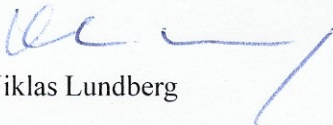
Patrik Eriksson



Anders Kraft



Bobby Weijmar

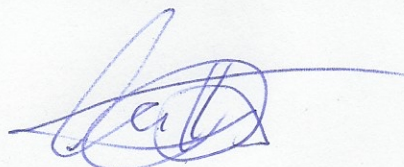


Niklas Lundberg

Vår revisionsberättelse beträffande denna årsredovisning har lämnats den 18 mars 2026



Kalle Lindström
Internrevisor



Torbjörn Däcker
Internrevisor