

Allmän information och trivselregler för allas trevnad

*markerar beslut taget på årsmöte.

**markerar enligt gällande detaljplan.

Luruddsområdet exploaterades på 1940-talet av Aktiebolaget Tomtcentralen. Luruddens tomtägareförening bildades 1945. De ursprungliga köpekontrakten angav att tomtägaren var skyldig att vara medlem i tomtägareföreningen och bidra till underhåll av vägar och allmänna områden.

Du är alltid välkommen att kontakta någon i styrelsen. Maila till styrelsen@lurudden.se

Bastun	Bastun är låst med ett kod-hänglås. I bastun finns en kalender som alla måste använda sig av för att boka tid. För att bokningen ska gälla skriver du upp ditt namn, hemadress och telefonnummer. Vid bastun finns oftast ohuggen ved. Du får ta med dig egen yxa eller egen färdighuggen ved. Inne i bastun finns en låda som rymmer ved till 2-3 bastubad. Du är ansvarig för att lådan är fylld när du lämnar ditt pass.
Bryggor	Några småbryggor finns utanför Luruddsvägen och stigen bortom ångbåtsbryggan. Dessa står på föreningens mark av historiska skäl. De ursprungliga köpekontrakten angav att tomtägaren äger rätt att gemensamt med minst tre andra tomtägare anordna mindre brygga för privat bruk. De får inte byggas ut utan bara underhållas och föreningen har inget ansvar för dem. Förfoganderätten kan ibland vara oklar. Styrelsen rekommenderar att de som anser sig ha förfoganderätt beskriver denna skriftligt så att läget står klart även för nya tomtägare.
Buller	* Maskiner som har en ljudnivå som är störande för grannarna bör inte användas på söndagar och inte efter kl 21.00 någon av veckans dagar. Vi rekommenderar även att alla gör sitt bästa för att undvika buller på lördagar efter kl. 18.00.

Båthamn Torbjörn Däcker, Thomas Jinneklint	I båthamnen utefter Luruddsvägen finns bryggplatser som förvaltas av Luruddens hamnförening. Kontaktpersoner är Torbjörn Däcker eller Thomas Jinneklint. Tillfällig förtöjning kan ske vid ångbåtsbryggan.
Dansbanan	Ligger rakt fram på Luruddsängen. Tillfällig el kan dras fram med hjälp av kabeltrumma som ansluts utanför Luruddsvägen 28.
Eldning	Se Ris, trädgårdsavfall, eldning
Fiske	Föreningen betalar fiskearrende via Helgö Samarbetskommitté. Det betyder att du får fiska med nät enligt gällande regler. Näten skall märkas ER (betyder enskild rätt). (Kräftfiske är inte tillåtet, har annan arrendator). se karta.
Luruddsängen	Norra delen av ängen har vi beslutat ska vara oklippt för att befrämja ekologisk mångfald vilket kommuniserats i medlemsinformation samt i verksamhetsberättelse för 2019. Slåtter av ängen kommer att återupptas efter 2020 i föreningens regi. För vägkanter, se Vägar, vägkanter samt Skötselplan
Parkering/nyttjande av föreningens mark	**Föreningens mark är inte avsedd för parkering av fordon eller uppställande av material eller byggnader och detta är inte heller tillåtet i Ekerö Kommuns detaljplan för Helgö. Parkering ska ske inom den egna fastigheten. Undantagsvis kan föreningens medlemmar och deras gäster nyttja föreningsmark om det inte är stadigvarande. I övrigt får inte föreningens mark ianspråkta utan skriftligt förhandstillstånd av styrelsen.
Plan för föreningsmarken	Föreningens grönområden, vägar och stränder sköts enligt en långsiktig plan som styrelsen kan tillhandahålla. Se skötselplanen på hemsidan >>> Skötselplan

Ris, trädgårdsavfall, eldning	* Ris och trädgårdsavfall får inte transporteras till föreningsmarken. Enligt Ekerö kommuns regler får löv, gräs och dylikt komposteras om det kan ske utan olägenhet för omgivningen. Sådant trädgårdsavfall kan också lämnas till Skå återvinningscentral utan kostnad. Löv och gräs får inte brännas. Torra grenar och kvistar får eldas i liten omfattning på den egna tomten om tillfrågade grannar inte störs. Omfattande eldning t.ex. valborgsmässobål kan enligt Ekerö kommuns regler få ske om anmälan görs i god tid till brandförsvaret. Styrelsen svarar för bränning av avfall som uppkommit vid röjning på föreningens mark. Skrymmande trädgårdsavfall, t ex efter nedskärning av häckar, trädfällning och liknande, är inte grovsopor men kan lämnas till återvinningscentralen.
Sjövatten	En särskild förening - Luruddens Frostfria Sommarvatten - för sjövattenledningen finns. Den har en anslutningsavgift på några tusenlappar och en årsavgift på 500 kr.
Styrelsen, Luruddens Tomtägarförening	Du når styrelsen via e-postadress: styrelsen@lurudden.se
Städdagar	En vårdag och en höstdag städar vi gemensamma områden. Medverkan belönas med 200 kr per tomt – anmäl till styrelsen om du vill göra din insats en närliggande dag. Normalt ersätts annars inte arbete vi gör för föreningen – belöningen är att vi alla får det trivsamt!
Trädfällning Slyröjning	** Det är inte tillåtet att fälla något träd utanför egen tomt utan skriftligt förhandstillstånd från styrelsen. Kontakta styrelsen via e-post styrelsen@lurudden.se i ärenden gällande trädfällning. Vi följer förslag från Skogsvårdsstyrelsen 2014-05-30 samt Ekerö Kommuns detaljplan för Helgö och naturinventering 2017. Röjning av sly med en största diameter på ca 5 cm är tillåtet utan förhandstillstånd av styrelsen. Sly ska inte vara grövre än att man kan avlägsna det med röjsåg.

Tunga transporter	Våra vägar är inte särskilt starka och tunga transporter bör undvikas eller åtminstone genomföras försiktigt. Omfattande tunga transporter t.ex. vid byggnationer ska anmälas till styrelsen för att diskutera hur eventuella skador som uppstår ska åtgärdas.
Utegyr	Finns nere vid dansbanan. Här tränar du på eget ansvar
Vägar, vägkanter	Tomtägaren ska sköta vägdiken som gränsar till tomten inklusive vägtrumma under infartsväg. * Klippning av alla vägkanter ska utföras av föreningen fr.o.m 2021. * Vägkanten skall hållas fri från kvistar och grenar upp till 4 1/2 meters höjd över vägen. Den skall vara fri en meter ut från körbanans kant om detta går utan orimlig skada på häckar, träd och liknande, annars en halv meter ut.
Ägarbyte	När tomt byter ägare skall detta meddelas till styrelsen.