

Yrkande om ny värdering av inlösen i anläggningsåtgärd AB17974

Under rubricerade förrättning inkom krav från Statens fastighetsverk på inlösen av fem fastigheter till ca 1 200 000 kr enligt en värdering av Svefa AB. Efter påpekanden från tomtägarföreningen har Svefa bedömt värderingen till ca 800 000 kr. En förnyad värdering resulterande i 218 750 kr har genomförts av Forum fastighetsekonomi AB på uppdrag av Ekerö kommun. Av Forums ersättningsutlåtande framgår att länsstyrelsen sannolikt skulle

- ej gett tillstånd till utgrävning av fornlämningarna
- ha överklagat bygglov inom fastigheterna med hänsyn till fornlämningarna och att de ligger inom skyddsområde till den närbelägna fornborgen.

Även om tillstånd getts till de tre slagen av omfattande utgrävningar skulle dessa ha dragit stora kostnader. Svefa gav inga argument för att marknadsvärdet därigenom skulle minska med 90 % och större minskning kan inte uteslutas. Forums diskussion är betydligt mer gedigen och nyanserad. Undertecknade fastighetsägare ställer sig bakom den värdering Forum kommit fram till och yrkar att förrättningslantmätaren beslutar i inlösenfrågan enligt Forums utlåtande. Fastighetsbeteckningen avser våra fastigheter inom Helgö Bona.

[illegible]