

Luruddens Tomtägarförening

Beslutsalternativ för omröstning beträffande upprustning vägar

Alternativ Upprustning A. Asfalt om några år i samfällighetsförening.

1. För alla vägar lagas hålen med stenmjöl inom ramen för reserverade medel. Markanta hjulspår fylls ut. Detta görs med frivilliga krafter omedelbart innan påläggning av bunden kross (Sen vår 2017)
2. På Luruddsvägen (från transformatorstationen i riktning mot ångbåtsbryggan) och Helgövägen (tvättstugebcken) byggs vägkroppen upp ett par decimeter på sträckor om vardera ca 100 m. (Sen vår 2017)
3. Ca 8 farthinder byggs som gupp i vägbanorna på Helgövägen och Luruddsvägen. (Tidig sommar 2017)
4. Ungefär halva Helgövägen och halva Luruddsvägen räknat från brevlådorna beläggs med bunden kross som en första upprustning. (Tidig sommar 2017)
5. Dessa vägavsnitt och resterande vägar beläggs efter några år huvudsakligen med asfalt efter bildande av samfällighetsförening. Den tar lån för att **portionera ut ca 20 000 kr per tomt över kommande år**

Punkterna 1-3 kan klaras inom befintliga medel. Kostnaden blir mycket lägre om vi kan göra punkterna 1 och 2 i egen regi. Det är nätt och jämnt att Punkt 4 kan klaras inom befintliga medel, om det inte dyker upp något oförutsett alls. Om ekonomin inte går ihop får åtgärderna slås ut i tiden och genomföras allteftersom ekonomin tillåter.

Fördelar Upprustning A

- + Troligen billigast på lång sikt
- + I linje med den önskan om asfalt som fick flest röster i enkäten
- + Finansieringen säkerställd
- + I takt med att nya medlemsavgifter kommer in kan underhållet av vägarna förbättras. En plan för förbättringar på olika avsnitt kan göras upp

Nackdelar Upprustning A

- Några år i början med sämre vägar
- Viss dubblering eftersom några vägavsnitt först beläggs med bunden kross och sedan med asfalt
- Kan bli ny arbetsam diskussion om alternativ när samfällighetsföreningen bildats

Alternativ Upprustning B. Extra utdebitering för att få asfalt nu där det bäst behövs.

- 1-3. Samma åtgärder som i alternativ Upprustning A.
4. Halva Luruddsvägen och halva Helgövägen beläggs med asfalt sommaren 2017. **Extra utdebitering behövs med ca 5000 kr/tomt.** Förlängnings begärs på hittills givna offerter så beställning kan göras i början av juni.

OBS!! Om inte minst 70 tomter betalat in den extra utdebiteringen senast 31 maj kan inte asfaltering beställas. Då beställer styrelsen istället arbeten enligt Alternativ Upprustning A. Inbetalda pengar betalas tillbaka.

5. Resterande vägar beläggs efter några år huvudsakligen med asfalt efter bildande av samfällighetsförening. Den tar lån för att **portionera ut ca 15 000 kr per tomt över kommande år.**

Fördelar Upprustning B

- + Fick flest röster i enkäten
- + Troligen det näst billigaste alternativet på sikt (billigast är troligen att asfaltera allt på en gång)

Nackdelar Upprustning B

- Går inte att säkerställa att alla betalar extradebiteringen vilket kan leda till fördröjningar eller byte till Alternativ Upprustning A. Ev. återbetalning är en betungande uppgift
- Ställkostnader för uppdelning i två etapper på några tiotusentals kronor.
- Några år i början med sämre vägar på de delar som inte asfalteras från början