

Plats: Ekerö Hembygdsgård

Minnesanteckningar från informationsmöte om vägar

Inledning

Sten Hammargren inledde med att hälsa alla välkomna och nämnde även det faktum att vårt område under åren har ändrats från att vara ett sommarstugeområde till att vi nu till största delen är fastboende med högre krav på infrastruktur.

Presentation

Gunnar Bengtsson visade därefter en presentation som du hittar på hemsidan och gick igenom detaljer om olika tekniska alternativ och kostnader. Väggruppens rekommendation är att välja asfalt som initialt blir dyrare men eftersom det håller längst beräknas det ändå vara det långsiktigt billigaste alternativet. Detta baseras dels på rekommendationer från entreprenörerna men även på de val som andra föreningar på Ekerö har gjort.

Gunnar berättade därefter vad bildandet av en samfällighet innebär och vilken formalia det innebär. I samband med detta redovisades vilka finansieringsalternativ vi har. För och nackdelar med vår nuvarande ideella förening redovisades. Väggruppen rekommenderar bildandet av en samfällighet.

Frågor (F) och svar (S)

F: Tillkommer ytterligare kostnader för att förstärka vägarna innan de kan asfalteras?

S: Enligt entreprenörerna behöver Luruddsvägen förstärkas med bärlager.

F: Blir asfalteringen billigare om vi börjar med att förstärka med bunden kross?

S: Ja, det bör reducera kostnaden för asfalteringen.

F: Finns det ett mer detaljerat underlag över vilka vägsträckor har som behov av att vägkropparna förstärks?

S: Det är framförallt Luruddsvägens vägkropp som är dålig. Eventuellt även tvättstugebacken.

F: Vem har gjort bedömningen över vad som behöver förstärkas?

S: Det har varit fem entreprenörer och tittat på vad som behöver göras. Fyra entreprenörer var överens men en ville förstärka samtliga vägar till en betydligt högre kostnad.

F: Kommer de löpande kostnaderna för vägarna gå ner om vi åtgärdar dom.

S: Inte speciellt mycket eftersom största delen av nuvarande kostnad utgörs av snöröjning.

F: Finns det ett detaljerat underlag över vad som behöver göras?

S: Ja, entreprenörerna har lämnat väldigt detaljerade siffror som väggruppen har sammanställt.

F: Har någon oberoende konsult granskat entreprenörernas offerter?

S: Väggruppen har ansett det vara tillräcklig med att ha fått in offerter från fem entreprenörer.

F: Vad innebär exakt att åtgärda "halva vägsträckan"?

S: Just nu är det bara ett bedömning som behöver anges bättre efter förhandling med entreprenörerna, om föreningen väljer detta alternativ

F: Är arbetstiden lika oavsett alternativ?

S: I stort sett samma. Det tar någon dag extra att asfaltera.

F: Hur går förrättningsprocessen till?

S: Lantmätaren börjar med att kalla till ett förrättningsmöte. Beroende på hur eniga medlemmarna är kan det vara mer eller mindre komplicerat.

F: Hur påverkas andelstalen om någon medlem ändrar sig från att vara sommarboende till permanentboende?

S: Det finns klara regler för detta som lantmätaren tar fram. Om alla betalar samma avgift finns inget problem.

F: Kan lantmätaren bestämma vad som helst?

S: I princip ja. Men lantmätaren har samrådsskyldighet och beslut kan överklagas.

F: Vad menas med att en samfällighet kan ha flera sektioner?

S: Det är vanligt att man har sektioner för det som många medlemmar är intresserade av. Exempelvis sommarvatten eller båtbygggor. Om så skall ske måste detta vara med i förrättningen. Separata budgetar och olika andelstal gäller i så fall för olika sektioner.

F: Finns det nackdelar med att ha fler sektioner i en samfällighet?

S: Nej, de olika sektionerna är avgränsade från varandra. Sektionerna har olika budgetar och andelstal. Medlemmarna har bara röstandelar i de sektioner man är medlem i.

F: Har kommunen något intresse av vad vi gör?

S: Troligtvis inte eftersom det mesta är reglerat i detaljplanen.

F: Om det nu tar 3år att bilda samfällighet, vad gör vi under tiden?

S: Det är upp till medlemmarna att besluta.

F: Varför har inte enkäten ett alternativ att vi lägger upp 20 000kr vardera direkt?

S: Väggruppen trodde inte att det förslaget skulle få många röster men det går bra att föreslå det.

F: Vilka vägavsnitt kan vara alternativ att grusa?

S: Det går att diskutera frågan med entreprenörerna innan vi utför något arbete. Vi har en del offerter som vi kan nyttja men vi kan givetvis begära in nya.

F: Finns det andra föreningsformer som kan ta lån utan att vi bildar samfällighet?

S: Väggruppens bedömning är att en reglerad samfällighet är tryggast och har inte undersökt andra alternativ.

F: Är alternativet med grusvägar avskrivet?

S: Väggruppen har just nu inte med detta som ett alternativ men det går att ta fram det som ett alternativ.

F: Vad bör man ha för beläggning i "Lejonbacken" som är Helgövägens avstickare?

S: Detaljplaneringen är inte gjord ännu.

F: Har ni tittat på vad andra föreningar på Helgö har gjort?

S: Ja, litet. Man har olika vägstandard. Västgården och Slottshagen har samfällighetsföreningar

F: Hur mycket har man tänkt sig att rabattera boende med direktutfart till Kaggeholmsvägen?

S: Olika förslag finns i materialet.

F: Kan vi ta in offerter på grusalternativ?

S: Det är möjligt.

F: Kan vi bilda samfällighet utan fastigheterna med direktutfart till Kaggeholmsvägen?

S: Det är lantmätaren som avgör detta men eftersom detaljplanen omfattar även dessa fastigheter är det inte troligt.

F: Går det att få se mer detaljerat vad som planeras göra på olika vägavsnitt?

S: Väggruppen återkommer med mer information men inte så detaljerat att en entreprenör skall kunna lista ut var andra entreprenörer står.

F: Behöver man ta bort asfalten för att förstärka vägkropparna?

S: Vi har inte detaljkunskapen om detta utan räknar med att de fyra leverantörer som har liknande offerter vet vad dom behöver göra. Man bör inte lägga grus på asfalt eftersom gruset lätt kan tryckas ut åt sidan.

F: Kan vi söka några statliga bidrag?

S: Ja, detta finns beskrivet i informationsmaterialet.

Aktiviteter fram till årsmötet 22 mars

Styrelsen vill gärna ha in svar på enkäten för att kunna förbereda årsmötet och ta fram förslag inför omröstningen. Ange även om du vill vara med och begära förrättning.

Väggruppen kommer baserat på dagens frågor ta fram kompletterande information om grusvägar och genomföranden.

Styrelsen kommer att skicka ut de olika röstningsalternativen i samband med kallelsen till årsmötet.

Avslutning

Väggruppen tackades för väl utfört arbete.

Nedtecknat av

Bertil Hanses