

Protokoll från årsmöte 2016-04-28

1. Årsmötets öppnande

Mötet öppnades av Sten Hammargren.

2. Upprop

35st tomter representerade. Inga nya medlemmar.

3. Val av ordförande och sekreterare för mötet

Sten Hammargren valdes till ordförande och Bertil Hanses till sekreterare.

4. Godkännande av dagordningsförslag

Punkten om inkomna motioner flyttades upp i dagordningen så att den hamnade direkt efter vägarna. Dagordningen godkändes därefter.

5. Årsmötets utlysande (kallelse skall enligt stadgarna ha skett senast 7 april)

Utlisningen godkändes av årsmötet.

6. Val av två protokolljusterare

Kalle Lindström och Anders Jeppson valdes.

7. Verksamhetsberättelse för 2015 enligt bilaga

Verksamhetsberättelsen har distribuerats via e-post och lästes därför inte upp utan lades till handlingarna med ett par kommentarer om dansbanan och hemsidan.

8. Ekonomisk berättelse för 2015

Den ekonomiska berättelsen har distribuerats via e-post och lästes därför inte upp utan lades till handlingarna.

9. Revisorernas berättelse för 2015

Eva Björkner läste upp revisorernas berättelse.

10. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen avseende 2015 års förvaltning

Styrelsen beviljades ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2015.

11. Rapport om våra vägar

Ulric Långberg rapporterade om vägarna. Eftersom mycket byggnationer pågår i området har vi undvikit större insatser och försökt att hålla ner kostnaderna genom att lappa och laga med minimala insatser. Grusning och saltning har genomförts men håller tyvärr inte speciellt länge. Åsikter framfördes att olika vägar i området har lite olika standard men alla är eniga om att de är dåliga.

12. Inkomna motioner

1. Vassröjning

Motion: Att årsmötet uppdrar åt styrelsen att, med medel ur föreningens gemensamma budget, se till att vassröjning kommer till stånd i vattnet i Sundbyviken och mot föreningens ägor.

Styrelsens svar: Motionen avslås eftersom detta inte ingår i skötselplanen. Noteras bör att tillstånd för vassröjning finns vilket innebär att intresserade kan röja på eget initiativ. Helgö samarbetskommitté har maskin.

Diskussion: Den som vill röja kan kontakta styrelsen för att få reda på vad som gäller avseende tider på året och liknande. Gunnar Bengtsson meddelade att han har en vassröjare som han kan tänka sig att låna ut. Åsikter framfördes om att man skulle kunna ändra skötselplanen till att omfatta vassröjning men den frågan diskuterades ej vidare.

Beslut: Årsmötet beslutade att avslå motionen.

2. Inkassering av eventuella befintliga obetalda avgifter

Motion: Att årsmötet uppdrar åt styrelsen att, med stöd av 7§ föreningens stadgar, se till att alla eventuella och hittills obetalda medlemsavgifter inkasseras så fort som möjligt.

Styrelsens svar: Vi ser över våra rutiner för avisering och inhämtande av medlemsavgifter.

Diskussion: Målsättningen bör vara att det ska vara högst 5st obetalda avgifter vid årets slut. Vi ser just nu inga juridiska möjligheter att driva in avgifter. Möjligtvis kan det faktum att vi inte längre skickar ut pappersaviser påverka utfallet. Vi brukar skicka ut påminnelser via e-post och i vissa fall även via fysisk post.

Beslut: Årsmötet beslutade enligt styrelsens förslag.

3. Mer information från styrelsen till medlemmarna

Motion: Att årsmötet uppdrar åt styrelsen att se till att information lämnas medlemmarna mer fortlöpande, t.ex. efter varje styrelsesammanträde, i frågor som behandlas av styrelsen och som är av mer allmänt intresse. Syftet med informationen ska vara att öka engagemanget i föreningsverksamheten.

Styrelsens svar: Avslås, styrelsen arbetar redan löpande med hemsida och nyhetsbrev.

Diskussion: Bertil informerade om att hemsidan är under omarbetning. Gunnar Bengtsson berättade om att han har tagit fram ett gediget material om Lurudden vilket bör läggas ut på hemsidan. Kommentarer framfördes också om att informationsflödet är bra som det är. Det informerades om att det finns en Facebookgrupp "Luruddens nöjesnav".

Beslut: Årsmötet beslutade att styrelsen publicerar Gunnars material och i övrigt fortsätter med sitt arbete.

4. Föreningens vägar

Motion: Att årsmötet ger styrelsen i uppdrag att utarbeta ett skriftligt förslag till hur föreningens vägar ska skötas och underhållas på bästa sätt, både på kort och lång sikt, och att det av förslaget framgår skälen för och emot att en vägförening bildas av de medlemmar som inte har direktutgång till Kaggeholmsvägen från den egna tomten.

Styrelsens svar: Vi föreslår att årsmötet ger styrelsen i uppdrag att ta fram ett förslag på hur framtida förvaltning av vägarna skall utföras.

Diskussion: Motionären utvecklade sitt resonemang; Vi är inte längre en sommarstugeförening utan ett permanentboende. Vägarna förslits mer nu p.g.a. av permanentboendet. Nuvarande finansieringsmodell för skötsel och underhåll behöver anpassas till den nya situationen. Formellt sett skulle medlemsavgiften kunna anses vara avsedd till det skötselplanen beskriver och då ingår inte vägarna.

Röster höjdes för att styrelsen bör ta fram alternativa förslag till finansiering samt att tidsbestämma arbetet. Farhåga om att arbetet kommer att ta tid framfördes. Styrelsen framförde att den kommer att behöva hjälp med arbetet.

Motförslag: Ett motförslag restes att nuvarande lappa-och-laga metod är bra nog och innebär sannolikt lägst kostnad. Vi behöver inte utreda frågan vidare.

Beslut: Årsmötet gav med röstsiffrorna 27-5 styrelsen i uppdrag att under 2016 ta fram alternativa förslag till framtida förvaltning av föreningens vägar.

Kommentar: Anders, Gunnar, Björn, Erik och Lasse anmälde sig till en arbetsgrupp.

5. Västfararvägen

Bakgrund: Den sista biten av vägen fram till fastigheten Västfararvägen 8 är i mycket dåligt skick. Speciellt nu när tjälen går ur jorden. Detta påtalades för ett flertal år sedan. Nedanstående är ett referat från diskussioner med dåvarande ordförande i föreningen. Vid föreningens årsmöte 2002 beslutades att vägen fram till tomten Västfararvägen 8 skulle förbättras, på föreningens bekostnad, under sommaren 2002 så att den får samma standard som övriga vägar inom föreningens område. Vägen inspekterades tillsammans med ordföranden våren 2002. Varvid konstaterades att man skulle ta upp frågan i samband med besiktning med en person som skulle utföra underhåll på vägnätet under 2002.

VA-arbetena under 2013/2014 har inte påverkat den del av vägen som avses. Vägen har således samma dåliga status som tidigare. Jag föreslår därför att arbete påbörjas så snart som möjligt.

Frågan diskuterades på årsmötet 2014. (protokollet från årsmötet är ej tillgängligt på hemsidan). Vid det årsmötet beslutades att man skulle avvakta till dess att avloppsinstallationerna var klara.

Motion: Den del av föreningens vägnät som leder fram till fastigheten Västfararvägen 8 rustas upp så att den får samma standard som övriga delar av vägnätet i området. Arbetet påbörjas omgående och skall vara klart senast till midsommar 2016. Allt arbete finansieras av Luruddens tomtägarförening.

Styrelsens svar: Styrelsen föreslår att motionen avslås med motiveringen att vägen kommer att åtgärdas i samband med att övriga vägar åtgärdas.

Diskussion: Detta kommer med automatik att behandlas i samband med tidigare motion.

Beslut: Årsmötet beslutade enligt styrelsens förslag.

6. Stig till busshållplatsen

Motion: Nu när tomtgränsen längs Kaggeholmsvägen mellan Helgövägen och Fornbyvägen föredömligt har justerats så att "servituten" längs vägrenen åter är "gångbara", skulle det vara oerhört värdefullt att iordningställa en enkel permanentad stig från brevlådorna vid Helgövägen till busshållplatsen vid Fornbyvägen. Att korsa Kaggeholmsvägen vid brevlådorna över till ridvägen, eller framförallt från ridvägen till brevlådesidan, är farligt då passagen vid denna vägkurva är rejält skymd och hastigheten på de korsande bilarna ofta orimligt hög. Problemet gäller förstås dagtid som kvälltid. Att vara hänvisad till ridvägen utgör dessutom en onödig omväg för gående från brevlådorna till busshållplatsen, då vägen måste korsas två gånger. Det är speciellt viktigt att vi kan skapa en säker gångväg längs Kaggeholmsvägen, framförallt för de många barn som glädjande nu finns på Lurudden! Stigen kan göras enkelt med grusning (en skopas bredd). En "spontanstig" i gräset har redan uppstått, men är fortfarande ganska tovig, gropig och svårframkomlig.

Styrelsens svar: Tomtföreningen kan bidra geoduk och grus. Arbetet kan antingen utföras av frivilliga eller i samband med städdag.

Diskussion: Tomtägarna invid den planerade stigen påpekar att om det blir en stig där kan dom inte längre köra med sina gräsklippare. Det går bra att gå där även utan grus. Det påpekades att det finns en stig (ridväg) på andra sidan Kaggeholmsvägen vilket borde räcka. Synpunkter om att man borde be väghållaren att ordna säkrare gångvägar framfördes. Ulric meddelade att sådana försök har gjorts men varit resultatlösa. Frågan ställdes om det går att ordna stigen på annat sätt.

Beslut: Årsmötet avslog motionen.

7. Gångbroar

Motion: Nu när nya, ofta mycket djupare, diken grävts på en del ställen har det blivit svårt att nyttja de gamla etablerade gångstigar som länge har funnits. Det skulle behövas "överbryggande" gångbroar (spänger) över diken på ett par tre ställen. Gamla spänger, i den mån de fortfarande ligger kvar i naturen, är ganska uppruttnade. (Kanske något för kommande städdag om bara virke finns på plats?).

Styrelsens svar: Bör åtgärdas i samband med städdag.

Beslut: Årsmötet beslutade enligt styrelsens förslag.

Kommentar: Lasse kan eventuellt bidra med spänger.

8. Skyltar och anslagstavlor

Motion: Föreningens vägskyltar och anslagstavlor har sett sina bättre dar och ger ett tråkigt intryck. Jag yrkar på att föreningen avsätter medel för införskaffandet av nya skyltar och anslagstavlor samt föredrar en arbetsgrupp på en kommande städdag att förutom att montera de nya skyltarna även vidtar eventuella åtgärder för att rikta upp och snygga till stolparna skyltarna är fästa i.

Styrelsens svar: Bör åtgärdas i samband med städdag.

Diskussion: Gunnar påpekade att det framgår i den inventering han har utfört. Synpunkter framfördes att vi kanske inte alls behöver anslagstavlorna eftersom dom mest används för reklam och andra meddelanden som inte berör tomtföreningen.

Beslut: Årsmötet beslutade enligt styrelsens förslag.

9. Försäljning av markbit intill Helgö Bona 4:8

Motion: I samband med kommunens detaljplanearbete föreslog man att den markbit som i dag är ett arrende för min tomt, Helgö Bona 4:8, skulle kunna avstyckas och försälas till mig. Enligt kommunen gäller detta endast denna markbit som ju redan arrenderas av mig och inte kan vara till nytta för någon annan. Det skulle inte innebära att jag har någon ökad byggrätt eller avstyckningsmöjlighet.

Jag bedömer ändå att det skulle vara bra att även äga denna markbit så att jag kan disponera utrymmet och uthuset bättre. Huset är t ex nästa fallfärdigt så det krävs en del reparationer förutom omläggning av tak som jag redan gjort. Det känns naturligtvis mer positivt att lägga ner pengar på något som man äger.

Jag har funderat över köpeskillingen som enligt värdering föreslogs till 100 000 kr. Detta verkade på förra årsmötet inte vara tillräckligt för föreningen så mitt förslag är att jag betalar 200 000 kr och står för alla avstyckningskostnader. Detta skulle ge föreningen ett tillskott inför kommande vägförbättringar på 156 000 kr efter avdragen skatt.

Styrelsens svar: Styrelsen tillstyrker motionen.

Diskussion: Gunnar förklarade att denna försäljning är en unik företeelse som inte på något vis kan vara prejudicerande. Inga andra markbitar kan anses vara möjliga att försälja.

Beslut: Årsmötet beslutade enligt styrelsens förslag.

13. Beslut om årsavgift 2015 (styrelsen föreslår höjd avgift från 1000 kr till 1500 kr)

Årsmötet beslutade att i enlighet med styrelsens förslag höja årsavgiften för år 2016 till 1 500 kr. En medlem reserverade sig mot förslaget.

14. Styrelsens arvode (föreslås oförändrat 950 kr/år)

Årsmötet beslutade att styrelsens arvode skall vara oförändrat.

15. Förslag till budget för 2016

Styrelsens förslag till budget godkändes av mötet.

16. Val av styrelseledamöter minst 2st i två år

(i tur att avgå Göran Berggren, Staffan Borgenby, Sandra Jinneklint och Ulric Långberg).

Ann Norrby redogjorde för valberedningens arbete. Valberedningen föreslog omval av Göran Berggren, Staffan Borgenby, Sandra Jinneklint och Ulric Långberg i två år. Årsmötet beslutade enligt valberedningens förslag.

17. Val av revisor 1st två år (i tur att avgå Eva Björkner)

Valberedningen föreslog omval av Eva Björkner (2år). Årsmötet beslutade i enlighet med valberedningens förslag.

18. Val av revisorsuppleant 1st ett år (väljs varje år) (i tur att avgå Sören Nordström)

Valberedningen föreslog omval av Sören Nordström. Årsmötet beslutade i enlighet med valberedningens förslag.

19. Val av en valberedning om tre personer ett år

Årsmötet beslutade om omval av nuvarande valberedning bestående av Ann Norrby, Bernt Malmros och Anders Jeppson. Ann Norrby är sammankallande.

20. Förslag till stadgeändring

Från: Årsmötet skall hållas före april månads utgång.

Till: Årsmötet skall hållas före maj månads utgång.

Årsmötet beslutade om stadgeändring enligt ovan. Eftersom detta var andra gången detta beslutades har stadgarna nu ändrats.

21. Städdagar:

Vårens städdag är den 30 april klockan 9, avslutning med korvgrillning klockan 13

Ta gärna med egna röj- och motorsågar. Vi hoppas att så många som möjligt tar chansen att snygga till området tillsammans med trevliga grannar.

22. Midsommarfirande

Mer information kommer på hemsidan.

23. Övriga frågor

- Gunnar Bengtsson tackades för väl utförd inventering av våra tillgångar.
- Årsmötet tackade styrelsen för årets arbete.

24. Avslutning

Mötet avslutades.

Vid protokollet,

Bertil Hanses

Justeras,

Kalle Lindström

Anders Jeppson